

## Akciový medziúver pre projekt Javorová Alej, Čierna Voda

Akciové medziúvery Akurát Super Mini N a Maxi X, ktoré sú určené na kúpu pozemku alebo výstavbu rodinného domu v rámci projektu Javorová Alej na Čiernej vode.

Klient môže čerpať finančné prostriedky od 7 000 € do 200 000 € na kúpu pozemku, resp. výstavbu rodinného domu. V prípade, že sa akciový medziúver použije iba na kúpu pozemku, prefinancujeme **100% kúpnej ceny** stavebného pozemku, ktorý je už vrátane inžinierskych sietí (cena uvedená v KPZ). Ak sa rozhodne klient ručiť nehnuteľnosťou a nie kupovaným pozemkom, prefinancujeme max. 90% z hodnoty zakladanej nehnuteľnosti (hodnota NH akceptovaná stavebným technikom WSS).

### Exkluzívne zľavy a zvýhodnenia:

- ✓ **zľava vo výške 50%** z poplatku za uzatvorenie zmluvy o stavebnom sporení
- ✓ **fixný poplatok vo výške 30 eur** za schválenie žiadosti o medziúver
- ✓ **bez znaleckého posudku**

Produkt		Akurát Super Maxi X	Akurát Super Mini N	
Označenie v BIS		ASMX	ASMN	
Cieľová suma - min. a max.		7 000 € - 200 000 €	7 000 € - 200 000 €	
Zaťaženie kupovaným pozemkom		100%	100%	
Zaťaženie nehnuteľnosťou		max 90%	max 90%	
Potrebný vklad % z CS / max. nasporená suma		0% / 39%	0% / 39%	
Min. nasporená suma potrebná pre pridelenie CS v % z CS		60%	60%	
FÁZA MÚ	Úroková sadzba MÚ v % p.a. na prvých 2 rokoch	<b>1,69%</b>	<b>1,69%</b>	
	Úroková sadzba MÚ v % p.a. na 3. a 4. rok	<b>3,99%</b>	<b>3,99%</b>	
	Úroková sadzba MÚ v % p.a. po 4. rokoch	<b>5,99%</b>	<b>5,99%</b>	
	Počas prvých 4 rokov trvania MÚ	Odporúčany mesačný vklad na dosporenie v % z CS (na K1)	0,37%	0,17%
		Mesačná výška splátky úrokov MÚ v % z CS (na K5)	0,33%	0,33%
		Celková odporúčaná mesačná suma vo fáze MÚ v % z CS počas prvých 4 rokov trvania MÚ	<b>0,70%</b>	<b>0,50%</b>
	Po 4 rokoch trvania MÚ	Odporúčany mesačný vklad na dosporenie v % z CS (na K1)	0,45%	0,20%
		Mesačná výška splátky úrokov MÚ v % z CS (na K5)	0,50%	0,50%
Celková odporúčaná mesačná suma vo fáze MÚ v % z CS po 4 rokoch trvania MÚ		<b>0,95%</b>	<b>0,70%</b>	
FÁZA SÚ	Úroková sadzba SÚ v % p.a.	<b>5%</b>	<b>5%</b>	
	Splátka SÚ % z CS	<b>1,0%</b>	<b>0,7%</b>	
Odhadovaná doba splatnosti	MÚ v mesiacoch	143	290	
	SÚ v mesiacoch	33	42	
	Celkom v rokoch	<b>14,67</b>	<b>27,67</b>	
Preplatenosť		1,57	2,23	

**Kontaktujte nás ešte dnes:**

**Dagmar Šimková, vedúca expozitúry**  
**0915 762 412, [dsimkova@wustenrot.sk](mailto:dsimkova@wustenrot.sk)**

**Wüstenrot stavebná sporiteľňa, a.s.**  
**Grösslingová 77**  
**Bratislava 824 68**